



Verfahrensunterlagen

Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb

Vergabenummer: BR-2026-0028

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

**Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3
hier Objektplanung Gebäude und Innenräume**

München, 04.08.2026

	Bayerischer Rundfunk			2 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

Inhaltsverzeichnis

1	ZIELSETZUNG.....	4
2	VERFAHRENSGRUNDLAGEN	5
2.1	VERGABEVERFAHREN UND VERFAHRENSART	5
2.2	ABLAUF DES VERGABEVERFAHRENS.....	5
2.3	MEILENSTEINE DES VERGABEVERFAHRENS.....	6
2.4	ABWICKLUNG DES TEILNAHMEWETTBEWERBS	7
2.4.1	<i>Hinweis zum Datenschutz im Vergabeverfahren</i>	7
2.4.2	<i>Einreichung der Teilnahmeanträge.....</i>	8
2.4.3	<i>Auskünfte über den Stand des Vergabeverfahrens.....</i>	9
2.4.4	<i>Vollständigkeit der Unterlagen und Unklarheiten</i>	9
3	AUSSCHREIBUNGSBESTIMMUNGEN.....	10
3.1	GRUNDSÄTZLICHE BESTIMMUNGEN	10
3.2	VERGABEVORSCHRIFTEN	10
3.2.1	<i>Russland Sanktionen (Sanktions-VO)</i>	10
3.3	INFORMATIONEN ZUM AUFTRAGGEBER	10
3.3.1	<i>Ausschreibende Stelle</i>	10
3.3.2	<i>Vertragspartner und vergebende Stelle.....</i>	11
3.4	LOSILDUNG	11
3.5	FRISTENANGABEN.....	11
3.5.1	<i>Frist für Fragen zum öffentlichen Teilnahmewettbewerb.....</i>	11
3.5.2	<i>Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge.....</i>	11
3.5.3	<i>Ermittlung der geeigneten Bewerber.....</i>	12
3.5.4	<i>Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen.....</i>	12
3.5.5	<i>Zuständige Stelle für behauptete Vergaberechtsverstöße.....</i>	13
3.5.6	<i>Nichtberücksichtigung des Teilnahmeantrags.....</i>	13
3.5.7	<i>Aufhebung des Vergabeverfahrens.....</i>	13
3.6	FORM DER TEILNAHMEANTRÄGE UND DEREN EINREICHUNG.....	14
3.6.1	<i>Inhalt und Aufbau des Teilnahmeantrags.....</i>	14
3.6.2	<i>Änderungen, Berichtigungen und Rücknahme des Teilnahmeantrags</i>	15
3.6.3	<i>Vergütung / Kostenerstattung für die Erstellung des Teilnahmeantrags</i>	15
3.7	BEWERBERGEMEINSCHAFTEN / UNTERAUFTRÄGE	15
3.7.1	<i>Bewerbergemeinschaften</i>	15
3.7.2	<i>Eignungsleihe.....</i>	16
3.7.3	<i>Verbot von Doppelbewerbungen</i>	17
3.8	SONSTIGE ANFORDERUNGEN	17
3.8.1	<i>Personal</i>	17
3.8.2	<i>Sprache</i>	17
3.8.3	<i>Unzulässige Wettbewerbsbeschränkung</i>	17
3.9	OPTIONEN	17
4	FORMALE PRÜFUNG UND PRÜFUNG DER EIGNUNG.....	18
4.1	AUSWAHLVERFAHREN	18
4.2	FORMALE PRÜFUNG	18
4.3	PRÜFUNG DER EIGNUNG.....	19
4.3.1	<i>Nichtvorliegen von Ausschlussgründen.....</i>	20
4.3.2	<i>Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung</i>	20
4.3.3	<i>Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit.....</i>	21
4.3.4	<i>Technische und berufliche Leistungsfähigkeit.....</i>	22
4.3.5	<i>Feststellung der Eignung.....</i>	23

	Bayerischer Rundfunk			3 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

5	ANLAGEN	24
---	---------------	----

	Bayerischer Rundfunk			4 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

1 Zielsetzung

Abschluss eines öffentlichen Auftrags (Werkvertrag) mit einem Auftragnehmer zum Projekt Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3, **Objektplanung Gebäude und Innenräume mit Schadstoffsanierung**.

Gegenstand dieses Vertrages sind die Leistungen der HOAI-Leistungsphasen 1 bis 8 und Besondere Leistungen für die Gebäude 2 und 3.

Zunächst sollen sich in diesem Teilnahmewettbewerb Unternehmen nur um die Teilnahme an der später folgenden Aufforderung zur Angebotsabgabe bewerben und Ihre Eignung nachweisen.

	Bayerischer Rundfunk			5 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

2 Verfahrensgrundlagen

2.1 Vergabeverfahren und Verfahrensart

Das Vergabeverfahren wird nach § 14 Abs. 3 i. V. m. § 17 VgV als EU-weites „Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb“ durchgeführt.

2.2 Ablauf des Vergabeverfahrens

Das Verfahren zum Abschluss eines öffentlichen Auftrags läuft in zwei Stufen ab, dem Teilnahmewettbewerb und dem Verhandlungsverfahren.

Dieser Teilnahmewettbewerb dient zur Überprüfung der Eignung der interessierten Unternehmen anhand der in dieser Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb im Sinne des § 122 GWB i. V. m. §§ 44 – 46 VgV festgelegten Eignungskriterien (siehe Kapitel 4.3).

Anhand der vom Auftraggeber in dieser Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb geforderten, sowie vom Bewerber mit dem Teilnahmeantrag vorgelegten Nachweise (siehe Kapitel 3.6.1) wird geprüft, welche der Bewerber den Anforderungen an die Eignung entsprechen.

Vier geeignete Bewerber nehmen am weiteren Verfahren teil und werden im Rahmen der „Angebotsphase“ zur Abgabe eines ersten Angebots aufgefordert. Sind mehr als vier Bewerber geeignet, werden aus diesen Bewerbern die vier ausgewählt, die in der Eignungsprüfung die höchste Bewertungpunktzahl erreicht haben. Sollten immer noch mehr als vier Bewerber auf den ersten vier Rängen liegen, entscheidet das Los.

Die in der späteren Angebotsphase eingegangenen Angebote werden gemäß der in den Verfahrensunterlagen beschriebenen Methodik ausgewertet.

	Bayerischer Rundfunk			6 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

2.3 Meilensteine des Vergabeverfahrens

Dem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb liegt folgende Zeitplanung zugrunde:

Aktivität	Meilenstein
Bewerbungsphase	
Versendung der Bekanntmachung des nicht offenen Verfahrens mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb	04.08.2026
Schlusstermin für die Bewerber für das Stellen von Fragen	26.08.2026
Beantwortung der Fragen von Bewerbern zum Teilnahmewettbewerb bis	28.08.2026
Termin zur Abgabe der Teilnahmeanträge bis	04.09.2026 12:00 Uhr
Information über die Ablehnung der Bewerbung ab	23.09.2026
Angebotsphase (geplant)	
Aufforderung von 4 geeigneten Bietern zur Abgabe der Erstangebotsunterlagen ca.	23.09.2026
Schlusstermin für die Bieter für das Stellen von Fragen	14.10.2026
Beantwortung der Fragen von Bietern zum Angebot bis:	16.10.2026
Termin zur Abgabe der Erstangebotsunterlagen ca.	23.10.2026 12:00 Uhr
Präsentations- und Verhandlungstermin ca.	in KW 45
Aufforderung zur Abgabe der finalen Angebote ca.	in KW 45
Geplanter Zuschlagstermin ca.	in KW 48
Ende der Bindefrist ca.	in KW 52
Vertragsbeginn	
Beginn der Leistungserbringung ab	nach Zuschlag

Tabelle 1 – Aktivitäten und Meilensteine

Der Auftraggeber behält sich vor, von der geplanten Vorgehensweise abzuweichen und verweist hierzu auf § 17 Abs. 11 VgV.

	Bayerischer Rundfunk			7 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

2.4 Abwicklung des Teilnahmewettbewerbs

Die Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb sind unter der in der europaweiten Vergabebekanntmachung angegebenen elektronischen Adresse des Deutschen Vergabeportals www.dtv.de (nachfolgend: Vergabeportal) unentgeltlich, uneingeschränkt, vollständig und direkt abrufbar. Es wird darauf hingewiesen, dass es grundsätzlich jederzeit zu Wartungsarbeiten am und Störungen des Vergabeportals kommen kann.

Folgende Verfahrenspunkte sind in die elektronische Abwicklung einbezogen.

- Bereitstellung der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb sowie aller Anlagen für den interessierten Bewerber zum Download auf der o.g. Internetadresse
- Beantwortung der Bewerberfragen in Form von Bewerberrundschreiben
- Gegebenenfalls redaktionelle Änderungen der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb
- Die Einreichung der Teilnahmeanträge inklusive aller zugehörigen Nachweise und Erklärungen in elektronischer Form

Wichtiger Hinweis:

Die Bewerber sind gehalten, sich selbst laufend über den aktuellen Stand des Vergabeverfahrens und der veröffentlichten Bewerberrundschreiben auf dem oben genannten Vergabeportal zu informieren.

2.4.1 Hinweis zum Datenschutz im Vergabeverfahren

Der Auftraggeber hält sich strikt an die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).

Die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs und des weiteren Vergabeverfahrens übermittelten personenbezogenen Daten werden ausschließlich in Zusammenhang mit diesem Verfahren sowie in Vorbereitung und zur Erfüllung eines evtl. Vertragsverhältnisses auf Grundlage der DSGVO und des Teil 4 des GWB und der VgV verarbeitet.

Vor dem Vertragsschluss werden die Bewerber und Bieter, die nicht berücksichtigt werden sollen, gemäß § 134 Abs. 1 GWB über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, informiert.

	Bayerischer Rundfunk			8 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

Die übermittelten Unterlagen oder die in Zusammenhang mit dem Verfahren gestellten Anfragen und die darin enthaltenen personenbezogenen Daten werden im Rahmen der ordnungsgemäßen Geschäftsführung und zum Nachweis der ordnungsgemäßen Durchführung des Verfahrens gemäß den, von der Innenrevision des Auftraggebers für die Aufbewahrung von Schriftgut vorgegebener Fristen, gespeichert.

Nach Ablauf dieser Frist, sofern für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten bzw. sonstiger Aufbewahrungspflichten oder zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften nicht mehr erforderlich, werden die personenbezogenen Daten gelöscht.

Hinweis für Eignungsnachweise mit personenbezogenen Daten:

Die Auskunft über personenbezogene Daten ist freiwillig. Soweit Sie die notwendigen Informationen nicht bereitstellen, kann über die Eignung nicht abschließend entschieden werden. Dies hat zur Folge, dass Ihr Unternehmen vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden muss.

2.4.2 Einreichung der Teilnahmeanträge

Die Bewerber haben ihre Teilnahmeanträge ausschließlich über das Vergabeportal in Textform nach § 126b des Bürgerlichen Gesetzbuchs zu übermitteln. Auf dem Postweg, per Telefax oder per E-Mail übermittelte Teilnahmeanträge sind unzulässig und werden ausgeschlossen.

Es müssen die in den Vergabeunterlagen vorgegebenen Vordrucke verwendet werden. Diese dürfen bei Bedarf vervielfältigt, jedoch nicht verändert werden.

Soweit die Vergabeunterlagen keine abweichenden Vorgaben enthalten, müssen die Angebote im Format DIN-A4 druckfähig und lesbar sein.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Abgabe von Teilnahmeanträgen über das Vergabeportal technisch nur mittels eines Bewerbungstools möglich ist. Die rechtzeitige und ordnungsgemäße Installation des Bewerbungstools liegt im Verantwortungsbereich des Bewerbers.

Der Bewerber muss in seinem Teilnahmeantrag einen verantwortlichen Ansprechpartner benennen, der für Rückfragen zum Angebot zur Verfügung steht.

	Bayerischer Rundfunk			9 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

2.4.3 Auskünfte über den Stand des Vergabeverfahrens

Es werden keine telefonischen oder schriftlichen Auskünfte über den Stand des Vergabeverfahrens erteilt.

2.4.4 Vollständigkeit der Unterlagen und Unklarheiten

Die Bewerber haben sich unmittelbar nach Herunterladen der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb über deren Vollständigkeit zu vergewissern. Bestehen nach Auffassung eines Bewerbers Unklarheiten, Zweifel oder Widersprüche in den Unterlagen, sind diese dem Auftraggeber in Form einer Bewerberfrage (siehe Kapitel 3.5.1 Frist für Fragen zum öffentlichen Teilnahmewettbewerb) unverzüglich in Textform mitzuteilen.

	Bayerischer Rundfunk			10 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

3 Ausschreibungsbestimmungen

3.1 Grundsätzliche Bestimmungen

Die ausschreibende Stelle verfährt nach den Bestimmungen in der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV). Ergänzend zu den Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb gelten die deutschen Rechtsvorschriften.

3.2 Vergabevorschriften

3.2.1 Russland Sanktionen (Sanktions-VO)

Mit der am 8. April 2022 im EU-Amtsblatt veröffentlichten Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (nachfolgend: Sanktions-VO) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, wurden seit Ausbruch des russischen Angriffskriegs gegen die Ukraine erstmals auch Sanktionen erlassen, die die Vergabe und die Ausführung öffentlicher Aufträge und Konzessionen ab Erreichen der EU-Schwellenwerte nach § 106 GWB unmittelbar und ohne weitere nationale Umsetzungsrechtsakte betreffen.

Zur Sicherstellung der Einhaltung dieser Sanktions-VO muss jeder Bewerber/jedes Mitglied einer Bergewergemeinschaft/ jeder vorgesehene Nachunternehmer und jedes vorgesehene Verleihunternehmen bereits bei Abgabe des Teilnahmeantrags die als Anlage 1 d Russlandbezug ausgefüllt und durch den Bevollmächtigten unterschrieben, einreichen.

3.3 Informationen zum Auftraggeber

3.3.1 Ausschreibende Stelle

Ansprechpartner: Zentraleinkauf, Vergabemanager

E-Mail: ausschreibungen.einkauf@br.de

	Bayerischer Rundfunk			11 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

3.3.2 Vertragspartner und vergebende Stelle

Vertragspartner und vergebende Stelle ist der

Bayerischer Rundfunk

Anstalt des öffentlichen Rechts

Rundfunkplatz 1

80335 München

3.4 Losbildung

Es wird nur ein Los gebildet.

3.5 Fristenangaben

3.5.1 Frist für Fragen zum öffentlichen Teilnahmewettbewerb

Fragen zum öffentlichen Teilnahmewettbewerb müssen unter Verwendung der zur Verfügung gestellten Tabelle im Excel-Format (siehe Anlage „Tabelle für Bewerber- und Bieterfragen“) grundsätzlich über das Vergabeportal eingereicht werden.

Die Fragen müssen so rechtzeitig gestellt werden, dass ihre Beantwortung spätestens zum folgenden Termin über die Vergabeplattform veröffentlicht werden kann:

28.08.2026

Fragen zum öffentlichen Teilnahmewettbewerb und die darauf erteilten Antworten sowie zusätzliche Auskünfte und Erklärungen werden Bestandteil des Verfahrens.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Bewerber über Informationen, Fragen, Antworten, Änderungen der Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb oder Terminverschiebungen nicht automatisch unterrichtet werden. Es obliegt dem Bewerber, sich selbst regelmäßig – insbesondere unmittelbar vor Abgabe des Teilnahmeantrags – unter der o.g. Adresse entsprechend zu informieren (Holschuld).

3.5.2 Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge

Die Teilnahmeanträge müssen, einschließlich aller geforderten Erklärungen und Nachweise in elektronischer Form gem. Kapitel 3.6 bis

04.09.2026 12:00 Uhr

	Bayerischer Rundfunk			12 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

mittels eines Bewerbungstools auf die Vergabeplattform <https://www.dtyp.de> nach Auswahl des entsprechenden Projekts hochgeladen und abgegeben worden sein. Bis zum Ablauf der Teilnahmefrist können Teilnahmeanträge schriftlich oder fernschriftlich wieder zurückgezogen werden. Teilnahmeanträge, die bis zu diesem Termin nicht vorliegen, werden nicht berücksichtigt, es sei denn, der Bewerber weist nach, dass er die Verspätung nicht zu vertreten hat (beispielsweise bei einem technischen Defekt der Vergabeplattform)

3.5.3 Ermittlung der geeigneten Bewerber

Der Auftraggeber überprüft die eingegangenen Teilnahmeanträge der Bewerber anhand der formalen Kriterien sowie der aufgestellten Eignungskriterien hinsichtlich der Eignung der Bewerber. Die gemäß Kapitel 2.2 ermittelten, geeigneten Bewerber werden voraussichtlich ab

23.09.2026

zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

3.5.4 Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen

Die ausschreibende Stelle weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag vor der in Kapitel 3.5.5 genannten Vergabekammer nur zulässig ist, soweit der Antragsteller

- ⇒ den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- ⇒ Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat,

	Bayerischer Rundfunk			13 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

- ⇒ Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- ⇒ den Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, stellt.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. §134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Auf die Regelungen in §§160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

3.5.5 Zuständige Stelle für behauptete Vergaberechtsverstöße

Zuständige Stelle für die Nachprüfung behaupteter Vergaberechtsverstöße ist:

Regierung von Oberbayern

Vergabekammer Südbayern

Maximilianstr. 39

80534 München

Tel.: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

3.5.6 Nichtberücksichtigung des Teilhmeantrags

Über die Ablehnung des Teilhmeantrags werden die Bewerber in Textform informiert.

3.5.7 Aufhebung des Vergabeverfahrens

Die Vergabestelle behält sich unter den Voraussetzungen des §63 VgV die Aufhebung des Vergabeverfahrens vor.

	Bayerischer Rundfunk			14 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

3.6 Form der Teilnahmeanträge und deren Einreichung

Der Teilnahmeantrag muss in Textform (§126 b BGB) mittels eines Bietertools auf die Vergabeplattform <https://www.dtv.de> nach Auswahl des entsprechenden Projekts hochgeladen und abgegeben worden sein.

3.6.1 Inhalt und Aufbau des Teilnahmeantrags

Der Teilnahmeantrag muss gemäß nachfolgender Tabelle erstellt und vorgelegt werden:

Inhalt und Aufbau des Teilnahmeantrags	
Liste der geforderten Dokumente, Nachweise und Erklärungen	Form
Anlage 1 a Teilnahmeantrag	Ausgefüllte Anlage
Anlage 1 f Erklärung Bewerbergemeinschaft (falls erforderlich)	Ausgefüllte Anlage
Anlage 1 g Erklärung Unterauftragnehmer (falls erforderlich)	Ausgefüllte Anlage
Anlage 1 h Erklärung Eignungsleihe (falls erforderlich)	Ausgefüllte Anlage
Anlage 1 i Formblatt KMU	Ausgefüllte Anlage
Beantwortung der Eignungsanforderungen	
Anlage 1 b Bewerberauskunft mit Eigenerklärung	Ausgefüllte Anlage
Anlage 1 d Eigenerklärung zum Russlandbezug	Ausgefüllte Anlage
Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung	
Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens (Handelsregisterauszug) falls das Unternehmen des Bieters bei einem Registergericht eingetragen wurde.	Kopie
Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit	
Nachweis einer Betriebshaftpflicht-Versicherungsdeckung mit den geforderten Deckungssummen	Kopie bzw. schriftliche Bestätigung der Deckung im Auftragsfall
Erklärung über Mindestumsatz gem. Ziffer 4.3.3	Eigenerklärung
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit	
Anlage 1 j Erklärung Projektteam	Ausgefüllte Anlage
Vorlage der Referenz 1	Beschreibungen
Ggf. Vorlage der Referenz 2 (optional)	Beschreibungen
Prozesse für Qualitätsmanagement (siehe Ziffer 4.3 A-Kriterien)	Beschreibung

	Bayerischer Rundfunk			15 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

3.6.2 **Änderungen, Berichtigungen und Rücknahme des Teilnahmeantrags**

Teilnahmeanträge können bis zum Abgabetermin berichtigt oder geändert werden, indem der Bewerber den erstmals eingereichten Teilnahmeantrag löscht und einen neuen, vollständigen Teilnahmeantrag nebst allen zugehörigen Nachweisen und Erklärungen elektronisch einreicht. Wird der erste Teilnahmeantrag nicht gelöscht und werden somit zwei oder mehrere Teilnahmeanträge eingereicht, verlieren alle zuvor eingereichte Teilnahmeanträge ihre Gültigkeit. Es gilt ausschließlich der zeitlich neueste Teilnameantrag.

Soweit der Bewerber Änderungen in seinen Bewerbungsunterlagen vorgenommen hat, müssen diese zweifelsfrei und als solche erkennbar sein.

Änderungen oder Ergänzungen von Teilnahmeanträgen, die auf anderem Wege bei der ausschreibenden Stelle eingehen, werden nicht berücksichtigt.

3.6.3 **Vergütung / Kostenerstattung für die Erstellung des Teilnahmeantrags**

Für die Teilnahmeanträge und somit die Beteiligung am Teilnahmewettbewerb wird keine Vergütung gewährt. Mit Abgabe eines Teilnahmeantrags verzichten die Bewerber auf die Geltendmachung entstandener sowie evtl. entstehender Kosten.

3.7 **Bewerbergemeinschaften / Unteraufträge**

3.7.1 **Bewerbergemeinschaften**

Teilnahmeanträge von Bewerbergemeinschaften, deren sämtliche Mitglieder mit Namen und Anschrift zu benennen sind, finden nur Berücksichtigung, wenn

- ⇒ im Teilnahmeantrag ein Mitglied als bevollmächtigter Vertreter für die Abgabe von Erklärungen in Rahmen dieses Verfahrens sowie für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages benannt ist,
- ⇒ sich die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft für alle im Zusammenhang mit dem Vertrag entstehenden Verbindlichkeiten zur gesamtschuldnerischen Haftung verpflichten

	Bayerischer Rundfunk			16 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

⇒ und diese Punkte durch eine von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft in Textform signierte gesonderte Erklärung bestätigt werden (siehe Formblatt Anlage 1 des Bewerbungsbogens).

Für den Teilnahmeantrag gilt die Textform. In diesem Zusammenhang sind alle an dieser Bewerbungsgemeinschaft beteiligten Firmen und die für die einzelnen Firmen handelnde Person zwingend zu benennen.

Die Bildung oder Änderung einer Bewerbungsgemeinschaft ist nach Ablauf der Bewerbungsfrist unzulässig.

3.7.2 Eignungsleihe

Der Bewerber kann sich bei der Erfüllung eines Auftrages anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche, finanzielle, technische oder berufliche Leistungsfähigkeit bedienen (Eignungsleihe).

Ein Bewerber kann jedoch im Hinblick auf Nachweise für die erforderliche berufliche und technische Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- und Befähigungsnachweise nach § 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV oder die einschlägige berufliche Erfahrung (z.B. die geforderten Referenzen) die Kapazitäten anderer Unternehmen nur dann in Anspruch nehmen, wenn diese die Leistung erbringen, für die diese Kapazitäten benötigt werden.

Sofern der Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nimmt, haftet der Bewerber und das andere Unternehmen entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe gemeinsam für die Auftragsausführung.

Der Bewerber hat andere Unternehmen, bei denen Ausschlussgründe vorliegen oder die das entsprechende Eignungskriterium nicht erfüllen, innerhalb einer von der Vergabestelle gesetzten Frist zu ersetzen.

Die Erklärungen und Nachweise sind für diese Unternehmen, wie im Bewerbungsbogen in dessen Kapitel 4.3 gefordert, vorzulegen.

	Bayerischer Rundfunk			17 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

3.7.3 Verbot von Doppelbewerbungen

Teilnahmeanträge von Bewerbern, die wesentliche Leistungen in einer Bewerbergemeinschaft oder als Unterauftragnehmer anderer Bewerber oder als Lieferant anderer Bewerber erbringen sind unzulässig. Als wesentliche Leistungen werden solche Leistungen verstanden, deren Art und Umfang die Kalkulation eines Angebots so beeinflussen können, dass von einer Beeinflussung des Wettbewerbs ausgegangen werden kann. In diesem Fall ist bereits mit dem Teilnahmeantrag der Beweis zu erbringen, dass keine wettbewerbsverfälschende Bewerberkonstellation vorliegt.

3.8 Sonstige Anforderungen

3.8.1 Personal

Für die in der Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb verwendeten Bezeichnungen wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit das generische Maskulinum verwendet. Weibliche und anderweitige Geschlechteridentitäten sind dabei ausdrücklich mitgemeint.

3.8.2 Sprache

Die Verfahrenssprache während des gesamten Vergabeverfahrens ist deutsch. Diese Regelung umfasst z.B. Bewerberfragen, den Teilnahmeantrag, das Angebot, Aufklärungen und weiteren Schriftverkehr.

3.8.3 Unzulässige Wettbewerbsbeschränkung

Teilnahmeanträge von Bewerbern, die sich im Zusammenhang mit diesem Vergabeverfahren an einer unzulässigen Wettbewerbsbeschränkung beteiligen, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen. Dazu zählen insbesondere Verabredungen oder Empfehlungen über die Abgabe oder Nichtabgabe von Teilnahmeanträgen oder Angeboten, die zu fordernden Preise und sonstige Preis- und Vertragsbestandteile, soweit sie unmittelbar oder mittelbar den Preis beeinflussen.

3.9 Optionen

Keine

	Bayerischer Rundfunk			18 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

4 Formale Prüfung und Prüfung der Eignung

4.1 Auswahlverfahren

Die Prüfung der Teilnahmeanträge wird zunächst nach den in Kapitel 4.2 dargestellten, formalen Kriterien vorgenommen. Bewerber, deren Teilnahmeanträge alle formalen Kriterien erfüllen, werden anhand der geforderten Nachweise, Zertifikate, Erklärungen und Dokumente bezüglich ihrer Eignung (siehe Kapitel 4.3) geprüft.

Die gemäß Kapitel 2.2 als geeignet identifizierten Bewerber werden im Anschluss zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

4.2 Formale Prüfung

Alle Teilnahmeanträge werden anhand folgender Ausschlusskriterien formal geprüft:

Prüfungsthemen	Kriterium
Form- und fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags gem. §57 1 Nr. 1 VgV	A
Der Teilnahmeantrag enthält die geforderten oder ggf. nachgeforderten Unterlagen gem. §57 Abs. 1 Nr. 2 VgV	A
Änderungen oder Ergänzungen des Bewerbers an seinem Teilnahmeantrag sind zweifelsfrei gem. §57 Abs. 1 Nr.3 VgV	A
Es wurden keine Änderungen oder Ergänzungen an den Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb vorgenommen gem. §57 Abs. 1 Nr.4 VgV	A

	Bayerischer Rundfunk			19 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

4.3 Prüfung der Eignung

Auftragnehmer müssen wirtschaftlich gesunde, leistungsfähige Bewerber sein, welche die geforderten Leistungen erbringen können. Die Bewerber müssen ihre Eignung durch Vorlage der geforderten Nachweise und Erklärungen belegen. Die Prüfung der Eignung des Bieters erfolgt für jedes von ihm angebotene Los getrennt voneinander.

Zur Prüfung der Eignung werden folgende Arten von Kriterien verwendet:

A-Kriterien

- Gemäß Anlage 1a Ziffer 5+6
- Persönliche Voraussetzungen der Mitglieder des Projektteams (Anlage 1 j)
- Beschreibung der beim Bieter implementierten Prozesse für Qualitätsmanagement bezogen auf die Digitalisierung von Dokumenten

Bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft müssen mit Abgabe des Teilnahmeantrags die unter Kapitel 4.3 geforderten Nachweise zum „**Nichtvorliegen von Ausschlussgründen**“, „**Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung**“ von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft nachgewiesen werden. Die geforderten Nachweise für die „**Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**“ können getrennt nach Aufteilung der Leistung innerhalb der Bewerbergemeinschaft eingereicht werden.

Beim Einsatz von Unterauftragnehmern müssen mit Abgabe des Teilnahmeantrags die unter Kapitel 4.3 geforderten Nachweise zur „**Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung**“ und „**Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**“ nur vom Bewerber vorgelegt werden. Die geforderten Nachweise unter „**Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**“ müssen vom Bewerber für die geplanten Unterauftragnehmer gemäß den Angaben in Kapitel 4.3.4 vorgelegt werden.

Die geforderten Nachweise unter „**Nichtvorliegen von Ausschlussgründen**“ müssen vom Bewerber mit Abgabe des Teilnahmeantrags sowie für den geplanten Unterauftragnehmer gemäß Kapitel 4.3.1 vorgelegt werden.

Im Falle der Eignungsleihe hat der Bewerber bereits mit dem Teilnahmeantrag die Eignungsnachweise des anderen Unternehmens entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe und die Anlage 1 h Erklärung Eignungsleihe vorzulegen.

A-Kriterien müssen uneingeschränkt erfüllt werden.

	Bayerischer Rundfunk			20 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

B-Kriterien

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit.

Bewertet werden die Kriterien geeigneter Referenzen (Anlage 1e)

4.3.1 Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen gemäß §42 VgV in Verbindung mit §§123,124 GWB muss das Formblatt „Anlage 1b – Bieterauskunft mit Eigenklärung“ ausgefüllt beigelegt sein.

Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen gemäß Artikel 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren (nachstehend kurz: Sanktionsvorschrift), muss die „Anlage 1 d - Eigenerklärung zum Russlandbezug“ mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden.

4.3.2 Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss ein Nachweis vorgelegt werden, dass der Bewerber im Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens eingetragen ist (Handelsregisterauszug, nicht älter als 1 Jahr) falls das Unternehmen des Bieters bei einem Registergericht eingetragen wurde.

	Bayerischer Rundfunk			21 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

4.3.3 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit müssen folgende Unterlagen vorgelegt werden:

- **Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung** für das Leistungsbild des ausgeschriebenen Auftrages (bei Bergewergemeinschaften vorzulegen für jedes Mitglied) durch Vorlage einer Bestätigung der Versicherung zumindest in Kopie (nicht älter als 12 Monate).

Mindestbedingung: Mindestdeckungssummen der Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden in Höhe von 10 Mio. Euro und Sach- und sonstige Schäden in Höhe von 10 Mio. Euro (mindestens zweifach maximiert pro Jahr).

oder

Einreichung einer Eigenerklärung, dass im Auftragsfall die bestehenden Deckungssummen an die oben aufgeführten Summen angepasst werden.

- **Geforderter Mindestumsatz** des Unternehmens für den „Fachbereich Objektplanung“ der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025):

mindestens 2.000.000,00 € netto pro Jahr

Wird die Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Bewerber vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

	Bayerischer Rundfunk			22 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

4.3.4 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß §46 (3) VgV Nr. 1 ist mindestens ein **Referenzprojekt**, maximal 2 Referenzprojekte mit folgenden Mindestanforderungen vorzulegen:

Referenz 1

Mindestanforderungen:

- Umbau oder Modernisierung eines Gebäudes, Honorarzone mindestens III
- Leistungsphasen gemäß HOAI (alle geforderten LPH müssen erbracht sein): 2 – 8
- Fertigstellung des Projektes: ab 01.01.2021
- Investitionsvolumen brutto (Euro) von $\geq$ Kostengruppe 300 + 400: 7.500.000,00 € brutto.

Vergabe von Zusatzpunkten für dieses Referenzprojekt:

- Öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB oder Anwendung des öffentlichen Vergaberechts,
- Büro/- Verwaltungsgebäude

Referenz 2

Mindestanforderungen:

- Neubau, Umbau oder Modernisierung- oder Erweiterung eines Gebäudes, Honorarzone mindestens III
- Leistungsphasen gemäß HOAI (alle geforderten LPH müssen erbracht sein): 2-8
- Fertigstellung des Projektes: ab 01.01.2021
- Investitionsvolumen brutto (Euro) von $\geq$ Kostengruppe 300 + 400: 3.000.000,00 € brutto.

Vergabe von Zusatzpunkten für dieses Referenzprojekt:

- öffentlicher Auftraggeber nach § 99 GWB oder Anwendung des öffentlichen Vergaberechts,
- Büro/- Verwaltungsgebäude

Siehe Anlage 1 e

	Bayerischer Rundfunk			23 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

- Für die technische und berufliche Leistungsfähigkeit gemäß §46 (3) VgV Nr. 2 **technische Fachkräfte** werden folgende persönlichen Voraussetzungen für die Benennung der Mitglieder des Projektteams gefordert: (Mindestkriterien)

1. Projektleitung

- Bachelor, Master oder Dipl.-Ing. Architektur,
- Nachweis der Bauvorlageberechtigung und
- mindestens 10 Jahre Berufserfahrung als Architekt nach Abschluss des Studiums.

2. stellvertretende Projektleitung

- Bachelor, Master oder Dipl.-Ing. Architektur und
- mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Architekt nach Abschluss des Studiums.

Nachweis über Anlage 1 j

4.3.5 Feststellung der Eignung

Der Auftraggeber prüft und bewertet die Eignung der Bewerber.

Aus allen geeigneten Bewerbern nehmen gemäß Kapitel 2.2 lediglich 4 geeignete Bewerber am weiteren Verfahren teil und werden im Rahmen der „Angebotsphase“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

	Bayerischer Rundfunk			24 Seite 24
	Bestandssanierung Funkhaus Areal Gebäude 2 und 3 – hier Objektplanung Gebäude und Innenräume			
	Verfahrensunterlagen - Beschreibung zum Teilnahmewettbewerb	Status:	Final	
	Vergabenummer:BR-2026-0028	Version:	1.0	

5 Anlagen

- Anlage 00 – Projektbeschreibung
- Anlage 1a – Teilnahmeantrag
- Anlage 1b – Bieterauskunft mit Eigenerklärung
- Anlage 1c – entfällt
- Anlage 1d – Eigenerklärung zum Russlandbezug
- Anlage 1e – Referenzangaben
- Anlage 1f – Erklärung Bietergemeinschaft
- Anlage 1g – Erklärung Unterauftragnehmer
- Anlage 1h – Erklärung Eignungsleihe
- Anlage 1i – Formblatt KMU
- Anlage 1j – Erklärung Projektteam OJP
- Anlage 4 – Machbarkeitsstudie